

SOLEMÉE

SOLEMÉE - daugiabučių paskirties pastato Manufaktūrų g. 24, Vilniuje, ir buto preliminarus nebaigtos apdailos aprašymas

Pastato konstrukcijos ir fasadas

LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS

Gelžbetoninės sienos ir monolitinės gelžbetoninės perdangos plokštės.

Pamatai – poliniai gręžtiniai.

Butuose per du aukštus įrengiami laiptai patekimui į antrą buto aukštą. Pirkėjui pageidaujant, jis galės įsirengti lengvą konstrukcijų laiptus pagal savo užsakymu parengtą projektą, suderintą su statytoju ir projektuotoju.

FASADŲ APDAILA

Tinkuojamas fasadas – siena apšiltinta polistireniniu putplasčiu (EPS100N) ir įrengtas tinkas.

Tvirtinamas prie apšiltinimo sluoksnio arba ventiliuojamas fasadas – siena apšiltinta polistireniniu putplasčiu (EPS100N) ir aptaisyta apdailos plokštėmis arba siena apšiltinta mineraline vata ir įrengtas ventiliuojamas apdailos plokštės fasadas.

STOGAS

Plokščias (sutapdintas), dalinai apželdintas.

Virš rūsio perdangos – apželdintas kiemas su pėsčiųjų takais.

Stogas apšiltintas, su įrengta hidroizoliacija, šilumos izoliacija, drenažiniu sluoksniu ir gruntu arba pėsčiųjų takų konstrukcija.

Įrengiama želdintų stogų drėkinimo sistema.

Ekspluatuojamo stogo dalis – terasinės lentos arba WPC lentos, arba akmens plytelės, arba trinkelės.

Butas

LANGAI

PVC ne mažiau 6-ių kamerų arba aliuminio profilio langai – trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu. Vienas stiklų – selektyvinis.

Lauko palangės skardinės, vidinės palangės neįrengiamos. Stoglangiai – nevarstomi.

Langų rėmai ir skardinimo elementai – pilkos spalvos.

DURYS

Įėjimo į butą laiptinėse durys „šarvo“ tipo, rakinamos dvejomis spynomis, su „akute“ ir nerūdijančio plieno slenksčiu; butuose su pateikimu iš lauko – aliuminio, stiklo, rakinamos viena spyna arba kokybinis analogas. Durų spalva iš išorės ir vidaus – vienoda, spalva parinkta pagal bendrą erdvių interjero projektą. Vidinės buto durys neįrengiamos.

GRINDYS

Visame buto plote, išskyrus san.mazgo (-ų) patalpą (-as), įrengtas cementinis išlyginamasis pagrindas su garsą izoliuojančiu tarp sluoksniu.

Grindų danga butuose neįrengiama.

PERTVAROS, LUBOS	Sienos tarp butų – monolitinio gelžbetonio tinkuotos arba trisluoksnės mūrinės. Tarpbutinių ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – tinkas (neglaistytas ir be apdailos). Vidinės pertvaros butuose (įskaitant san. mazgų patalpų pertvaras) įrengiamos iš gipso kartono (neglaistyta ir be apdailos). Gipso kartono lubos nemontuojamos. Aiškumo tikslais pažymima, kad butuose numatytos pastato inžinerinių sistemų šachtos, stovai bus aptaisyti gipso kartono arba mūrinėmis konstrukcijomis. Pirkėjas, atlikdamas buto baigiamuosius apdailos darbus, įsipareigoja jų neardyti ir jas išsaugoti.
TERASŲ DANGOS	Terasose sumontuota terasinių lentų arba WPC lentų, arba akmens plytelių, arba trinkelų danga.
Bendro naudojimo patalpos, automobilių ir dviračių saugyklos	
BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA	Laiptinės durys – aliuminio profilio su stiklo užpildu, dažytos milteliniu būdu iš abiejų pusių ir pritraukėju arba kokybinis analogas. Prie įėjimo į laiptinę iš lauko pusės sumontuoti įleidžiami kilimėliai. Techninių patalpų durys – metalinės ir / arba kitos medžiagos. Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais. Įrengiamos pašto dėžutės. Kiti elementai – pagal interjero projektą.
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	Įvažiavimas į uždara požeminę automobilių saugyklą pro pakeliamus su automatine pavara vartus. Grindys – lėkščiuotas betonas.
DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	Vidinės sienos / pertvaros – monolitinės ir / arba silikatinių plytų ir / arba tinklas, ir / ar kita medžiaga. Lubos – be apdailos. Grindys – eksploatavimui pritaikyta danga. Sumontuotos metalinės arba kitos medžiagos, rakinamos durys, LED apšvietimas. Individuali apskaita ir rozetės nėra įrengiamos.
Inžinerinės sistemos	
ŠILDYMAS	Įrengta centrinė šildymo sistema nuo miesto šilumos tinklų. Kiekvienam butui individualiai įrengiami skaitikliai laiptinėse arba automobilių saugykloje, arba kitose bendrose patalpose esančiose kolektorinėse spintose. Šildymo tipas – grindinis kolektorinis. Vonios kambariye elektrinis gyvatukas bei elektrinis grindinis šildymas nemontuojami (įsirengia pirkėjas).

VĖDINIMAS	Butuose suprojektuotas priverstinis vėdinimas rekuperacine vėdinimo sistema. Oro pritekėjimui į patalpą numatoma spec. anga fasade, prie kurios bus prijungtas patalpos oro tiekimo ortakis (ortakius įsirengia pirkėjas). Oro ištraukimui iš patalpos numatyti ortakio stovai, prie kurių bus prijungti ortakiai nuo rekuperatorių (ortakius nuo rekuperatorių įsirengia pirkėjas). Numatytas atskiras ortakio stovas gartraukių pajungimui. Ortakiai nuo stovų iki reikiamų taškų, būtiniai ventiliatoriai ir gartraukiai nemontuojami (juos įsirengia pirkėjas). Rekuperatoriai ir oro paskirstymo ortakiai butuose nemontuojami, bet jie yra privalomi ir juos įsirengia pirkėjai. Kondicionierių išorinių blokų vieta – požeminiame aukšte ir/arba ant stogo dangos.
VANDENTIEKIS, NUOTEKOS	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Buto šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse arba automobilių saugykloje, arba kitose bendrose patalpose esančiose kolektorinėse spintose. Vamzdynai nutiesiami iki virtuvės ir san. mazgo. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Aiškumo tikslais pažymima, kad kanalizacijos vamzdis, siekiant užtikrinti tinkamą nuolydį nuo stovo iki nutolusių virtuvės pajungimų, gali būti paklotas neišlaikant pakankamo grindų betoninio sluoksnio. Po virtuvės baldais, kuriuos įsirengs pirkėjas, kanalizacijos vamzdis gali būti išlindęs iš betoninio grindų pasluoksnio.
ELEKTRA	Įrengiama atskira bendrųjų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute rengiamas įvadinis elektros skydelis. Rozetės, jungikliai įrengiami pagal projektą. Butui tiekiamas elektros galimumas ne mažiau 9 kW. Lauko apšvietimas – pagal projektą. Lauko rozetė prie terasos – įrengiama.
SILPNOS SROVĖS	Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai. Prie durų patekimui į pastatą iš lauko pusės projektuojamas telefonspynės pultelis su iškvietimo klaviatūra, integruotu elektroninių kortelių / tablečių skaitytuvu bei kodine klaviatūra. Laiptinės hole kiekviename aukšte sumontuota ryšių tinklų paskirstymo dėžutė ir / arba spinta, bute įrengta ryšių tinklų įvadinė dėžutė. Nuo įvadinės tinklų dėžutės iki kitų kambarių kabeliai nėra įrengiami.

Kita	
TERITORIJA	Pastatas dalinai aptvertas tvora pagal schemą, įrengiamos teritorijos vaizdo stebėjimo kameros, elektroninių spynų pagalba vykdoma įėjimo kontrolė į teritoriją. Įrengta gyventojų poilsio zona, apželdinta, įrengti takeliai, apšvietimas ir kiti mažosios architektūros elementai.
LIFTAS	Įrengiami 2 keleiviniai liftai, kiekvienoje laiptinėje po vieną.
ENERGETINIS IR AKUSTINIS EFEKTYVUMAS	Energetinio naudingumo klasė ne mažesnė, kaip „A++“. Akustinė klasė ne mažesnė kaip „C“.
KITA	Patalpų perdavimo pirkėjui metu statytojas / pardavėjas turi teisę būti galutiniai neužbaigęs aplinkotvarkos įrengimo / sklypo sutvarkymo darbų, taip pat bendro naudojimo patalpų tvarkymo darbų ir veiksmų, kurie pardavėjo bus užbaigti po patalpų perdavimo pirkėjui.

